**JU OŠ „ŠTAMPAR MAKARIJE“ PODGORICA**

Na osnovu člana 39 i 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“ br.21/09 i 40/11) i člana 30 i 31 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl.list CG“, br.44/10), Odluke Školskog odbora JU OŠ „Štampar Makarije“ o davanju u zakup sportskih terena (fudbalskog i košarkaškog) u okviru školskog dvorišta, br.682 od 24.04.2023.godine iZaključka Vlade Crne Gore broj 07-603/23-2777/2 od 15.juna 2023. godine i objavljuje

**JAVNI POZIV**

**ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA DAVANJE U ZAKUP SPORTSKIH TERENA (fudbalskog i košarkaškog) U OKVIRU ŠKOLSKOG DVORIŠTA**

Predmet javnog poziva je davanje u zakup nepokretnosti (sportskih terena u okviru školskog dvorišta- fudbalskog i košarkaškog, evidentirane na katastarskoj parceli 1153/1, LN br.4336 KO Podgorica I, radi održavanja sportskih i rekreativnih aktivnosti (na istim bi se mogli postaviti baloni ali nakon što se dobije odobrenje za postavljanje privremenog objekta montažnog karaktera- sportski objekti u dvorištu škole od strane Sekretaijata za komunalne poslove Glavnii grad o Podgorica).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Predmet zakupa | Površina u m2 | Početna cijena mjesečnog zakupa (€) | Depozit za učešće na javnom pozivu |
| Sportski tereni u okviru školskog dvorišta | 2000 m2 | 800,00€ | 200,00€ |

Nepokretnost se daje u zakup na period od **tri godine** i računa se od dana stupanja na snagu Ugovora o zakupu, zaključenog između Zakupodavca i izabranog ponuđača.

Zakupnina ne uključuje troškove električne energije, vode i ostale komunalne troškove. Zakupnina će se plaćati mjesečno, unaprijed do 10 u mjesecu.

Navedeni sportski tereni, koji se daju u zakup, će se koristiti u vrijeme i na način koji neće remetiti nastavno- obrazovni proces u Školi. Škola će imati pravo upotrebe istih za vrijeme trajanja zakupa u terminima koji će se dogovoriti sa Zakupcem. Ostali uslovi korišćenja biće detaljno precizirani ugovorom o zakupu.

**Kriterijum za izbor najpovoljnijeg ponuđača je najviša ponuđena cijena mjesečnog zakupa a koja ne može biti niža od 800,00€.**

Ponuđači su dužni da uplate depozit u iznosu od 200,00 eura na žiro račun Škole br.535-11181-98 kod Prve banke CG AD. Ponuđačima koji nijesu uspjeli u javnom nadmetanju depozit će biti vraćen u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora sa izabranim ponuđačem.

Ponude se predaju u roku od 8 dana od dana objavljivanja javnog poziva zaključno sa 06.07.2023. godine i to neposrednom predajom na arhivu Zakupodavca radnim danima od 10 do 12h ili putem pošte na adresu JU OŠ „Štampar Makarije“, Blok V bb, Podgorica. Ponuđači su dužni da ponude predaju u zapečaćenoj koverti. Na prednjoj strani koverte potrebno je naznačiti naziv i sjedište Zakupodavca, predmet zakupa na koji se odnosi ponuda, datum podnošenja ponude i naznaku „NE OTVARAJ PRIJE JAVNOG OTVARANJA PONUDA“.

Ponuda treba da sadrži: podatke o ponuđaču za ***fizička lica***- ime i prezime, adresa stanovanja, matični broj, odnosno broj lične karte ili pasoša, ***za pravna lica-*** naziv i sjedište ponuđača, potvrda o registraciji (IZVOD) iz CRPS-a za domaća, odnosno dokaz o registraciji nadležnog organa matične države stranog ponuđača za strana lica, dokaz od nadležnog državnog organa da su obeveze po osnovu poreza i doprinosa izmirene zaključno sa majom 2023. godine a **za fizička i pravna lica**- ponuđeni iznos za predmet zakupa na koji se odnosi ponuda, dokaz o uplati depozita i dvije godine iskustva u organizaciji sportsko-rekreativnih djelatnosti u okviru i/ili u vezi sa prosvjetnim ustanovama i/ili djelatnostima. Sve dokaze o ispunjenosti uslova dostaviti u formi originala ili ovjerenih kopija.

Neblagovremene, nepotpune, nejasne i ponude u nezapečaćenim kovertama neće se razmatrati.

Javno otvaranje na koje su pozvani svi zainteresovani ponuđači će se održati dana 06. jula 2023.godine u 12:30 h u kancelariji sekretara Škole, adresa JU OŠ „Štampar Makarije“, Blok V bb, Podgorica, o čemu se ovim putem obavještavaju ponuđači pa im se **drugo obavještenje neće slati**.

Sa najpovoljnijim ponuđačima će biti zaključen ugovor o zakupu sportskih terena u roku od 7 dana od dana javnog otvaranja ponuda kojim će se precizirati prava i obaveze ugovornih strana.U slučaju da izabrani ponuđač odustane od zakupa nepokretnosti, gubi pravo na povraćaj depozita a ugovor će se zaključiti sa sljedećim najpovoljnije rangiranim ponuđačem.

Izabrani ponuđači su dužni da snose troškove javnog poziva.

Sve potrebne informacije zainteresovani ponuđači mogu dobiti putem telefona na broj 020/218-006.