Br.1966

Podgorica,28.10.2022. godine

**JU OŠ „ŠTAMPAR MAKARIJE“ PODGORICA**

Na osnovu člana 39 i 40 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“ br.21/09 i 40/11) i članova 30 i 31 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl.list CG“, br.44/10) , Zaključka Vlade Crne Gore broj 07-6380/2 od 20. oktobra 2022.godine i Odluke Školskog odbora JU OŠ „Štampar Makarije“, broj 1341 od 13.07.2022. godineobjavljuje

**JAVNI POZIV**

**ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA DAVANJE U ZAKUP FISKULTURNE SALE, JEDNE SLOBODNE PROSTORIJE I DIJELA HOLA ŠKOLE**

Predmet javnog poziva je davanje u zakup:

1. Fiskulturne sale za održavanje treninga/aktivnosti fizičkih i pravnih lica i sportskih/rekreativnih klubova, ukupne površine 594 m2 - minimum 25,00 eura po satu korišćenja u vremenskom intervalu od 18 h do 22 h radnim danima i od 9h do 22h subotom i nedjeljom;
2. Jedne slobodne prostorije za stomatološku ordinaciju, površine 20m2, po cijeni od minimum 200,00 eura mjesečno i
3. Dijela hola škole za potrebe treninga rekreativnih/sportskih društava (folklornog ansambla i sl.), ukupne površine 210m2-minimum 20,00 eura po satu korišćenja u vremenskom intervalu od 19h do 22h radnim danima i od 09h do 22h subotom i nedjeljom.

Navedene školske prostorije se nalaze na katastarskoj parceli 1153/1, LN br.4336 KO Podgorica I i **daju se u zakup na period od pet godine** koji se računa od dana stupanja na snagu Ugovora o zakupu, zaključenog između Zakupodavca i izabranog ponuđača.

Zakupnina uključuje troškove električne energije, vode i ostale komunalne troškove. Zakupnina će se plaćati mjesečno, unaprijed do 10 u mjesecu. Uslovi korišćenja školskih prostorija biće detaljno precizirani ugovorima.

Navedene školske prostorije, koje se daju u zakup, će se koristiti u vrijeme i na način koji neće remetiti nastavno- obrazovni proces Škole.

**Kriterijum za izbor ponuđača za zakup nepokretnosti je najviša ponuđena cijena zakupa:**

**- fiskulturne sale a koja ne može biti niža od 25,00eura po satu,**

**- dijela hola a koja ne može biti niža od 20,00eura po satu korišćenja i**

**- školske prostorije za potrebe stomatološke ordinacije a koja ne može biti niža od 200,00eura mjesečno.**

Ponuđači su dužni da ulate depozit u izosu od 50,00eura na žiro račun škole broj 535-11181-98 kod Prve banke CG AD. Ponuđačima koji nijesu uspjeli u javnom nadmetanju rok za povraćaj depozita je 15 dana od dana zaključenja ugovora o zakupu sa izabranim ponuđačem.

Ponude se predaju u roku od 8 dana od dana objavljivanja javnog poziva zaključno sa 07.11.2022. godine i to neposrednom predajom na arhivu zakupodavca radnim danima od 10 do 12h na adresu JU OŠ „Štampar Makarije“, Blok V bb, Podgorica. Ponuđači su dužni da ponude predaju u zapečaćenoj koverti. Na prednjoj strani koverte potrebno je naznačiti naziv i sjedište ponuđača, predmet zakupa na koji se odnosi ponuda, datum podnošenja ponude i naznaku „NE OTVARAJ PRIJE JAVNOG OTVARANJA PONUDA“.

Ponuda treba da sadrži: podatke o ponuđaču za ***fizička lica***- ime i prezime, adresa stanovanja, matični broj, odnosno broj lične karte ili pasoša, ***za pravna lica-***naziv i sjedište ponuđača, potvrda o registraciji (IZVOD) iz CRPS-a za domaća, odnosno dokaz o registraciji nadležnog organa države stranog ponuđača za strana lica.

**Ponuđači su dužni dostaviti ponuđeni iznos za predmet zakupa na koji se odnosi ponuda, dokaz o uplati depozita, precizno dane i satnicu za koje dostavlja ponudu i potvrdu o dvije godine iskustva u organizaciji sportsko-rekreativnih djelatnosti. Sve dokaze o ispunjenosti uslova dostaviti u formi originala ili ovjerenih kopija.**

Neblgovremene, nepotpune, nejasne i ponude u nezapečaćenim kovertama neće se razmatrati.

Javno otvaranje na koje su pozvana sva ovlašćena lica ponuđača će se održati dana 07.11. 2022.godine u 12:30 h u kancelariji sekretara Škole, adresa JU OŠ „Štampar Makarije“ , Blok V bb, Podgorica, o čemu se ovim putem obavještavaju ponuđači pa im se **drugo obavještenje neće slati**.

Sa najpovoljnijim ponuđačima će biti zaključen ugovor o zakupu fiskulturne sale, dijela hola i školske prostorije za potrebe stomatološlke oprdinacije u roku od 7 dana od dana javnog otvaranja ponuda kojim će se precizirati prava i obaveze ugovornih strana.

U slučaju da izabrani ponuđač odustane od zakupa nepokretnosti, gubi pravo na povraćaj depozita a ugovor će se zaključiti sa sljedećim najpovoljnije rangiranim ponuđačem.

Izabrani ponuđači su dužni da na jednake djelove snose troškove javnog poziva.

Sve potrebne informacije zainteresovani ponuđači mogu dobiti putem telefona na broj: 020/218-006.